



# leiloport®

## CATÁLOGO DE VENDA

### FAÇA A SUA PROPOSTA

Leiloport, SA - Avº 5 de Outubro,29 LJ21-A - 3810-082 Aveiro | ☎ 91 690 5000 - rede móvel nacional | ✉ comercial@leiloport.pt | 🌐 .leiloport.pt | a razão da experiência nas melhores mãos

## CONDIÇÕES DE VENDA

**Modalidade de Venda:** Negociação Particular

**Valor Mínimo:** **114.469,50 €**

**Valor Base:** **134.670,00 €**

Remete-se para as condições legalmente previstas.  
Para mais esclarecimentos contactar os nossos serviços.

Nº Processo: 896/07.5TBPCV  
Nº Interno: 24602018

Processo: **Execução**

1 Lote composto por 22 verbas

Consultor Comercial:  
Jorge Vergueiro | 916 905 000 | comercial@leiloport.pt

# Quinhão Hereditário

Lote 1 - Verba 4 a 25

L1 V4

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 4**

Moradia – Rabaçal, Penela

Tipologia T4

3 wc's, cozinha , sala, despensa, logradouro e garagem

Área total terreno 786m2 / área de implantação 250m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.



**V. Mínimo**  
**63.750,00€**

**V. Base**  
**75.000,00€**

Faça a sua proposta !

L1 V5

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 5**

Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto de terra de cultura com oliveiras

Área total terreno – 2800 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.



**V. Mínimo**  
**2.380,00€**

**V. Base**  
**2.800,00€**

Faça a sua proposta !

L1 V6

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 6**

Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por 22 oliveiras

Área total terreno – 1100 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.



**V. Mínimo**  
**935,00€**

**V. Base**  
**1.100,00€**

Faça a sua proposta !

L1 V7

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 7**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por 25 oliveiras

Área total terreno – 1890 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**1.606,50€**  
**V. Base**  
**1.890,00€**

L1 V8

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 8**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de pastagem

Área total terreno – 1290 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**1.096,50€**  
**V. Base**  
**1.290,00€**

L1 V9

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 9**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de mato

Área total terreno – 1050 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**2.125,00€**  
**V. Base**  
**2.500,00€**

## L1 V10

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 10**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por três oliveiras

Área total terreno – 927 m2

**NOTA:** A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**

**850,00€**

**V. Base**

**1.000,00€**

## L1 V11

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 11**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de cultura e vinha

Área total terreno – 2870 m2

**NOTA:** A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**

**2.439,50€**

**V. Base**

**2.870,00€**

## L1 V12

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 12**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto de terra de cultura

Área total terreno – 7780 m2

**NOTA:** A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**

**6.613,00€**

**V. Base**

**7.780,00€**

## L1 V13

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 13**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto composto por quatro oliveiras

Área total terreno – 2630 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**2.235,50€**  
**V. Base**  
**2.630,00€**

## L1 V14

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 14**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por doze oliveiras

Área total terreno – 1490 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**1.266,50€**  
**V. Base**  
**1.490,00€**

## L1 V15

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 15**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de cultura, pastagem e trinta e sete oliveiras

Área total terreno – 12400 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**10.540,00€**  
**V. Base**  
**12.400,00€**

## L1 V16

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 16**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por cinquenta e duas oliveiras

Área total terreno – 4550 m2

**NOTA:** A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**3.867,50€**  
**V. Base**  
**4.550,00€**

## L1 V17

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 17**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto de terra de cultura, pastagem e dezanove oliveiras

Área total terreno – 1260 m2

**NOTA:** A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**1.071,00€**  
**V. Base**  
**1.260,00€**

## L1 V18

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 18**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto de terra de cultura e dezanove oliveiras

Área total terreno – 1330 m2

**NOTA:** A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**1.130,50€**  
**V. Base**  
**1.330,00€**

## L1 V19

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 19**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de mato e eucaliptal

Área total terreno – 4900 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**4.165,00€**  
**V. Base**  
**4.900,00€**

## L1 V20

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 20**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de mato e cultura

Área total terreno – 300 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**425,00€**  
**V. Base**  
**500,00€**

## L1 V21

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 21**  
Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de cultura

Área total terreno – 50 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !



**V. Mínimo**  
**425,00€**  
**V. Base**  
**500,00€**

## L1 V22

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 22**

Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto de terra de cultura e quatro carvalhos

Área total terreno – 150 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !

**V. Mínimo****425,00€****V. Base****500,00€**

## L1 V23

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 23**

Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de cultura, mato e doze oliveiras

Área total terreno – 1080 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !

**V. Mínimo****918,00€****V. Base****1.080,00€**

## L1 V24

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 24**

Prédio rústico – Rabaçal, Penela

Composto por terreno de mato e cultura com dez oliveiras

Área total terreno – 6300 m2

NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.

Faça a sua proposta !

**V. Mínimo****5.525,00€****V. Base****6.500,00€**



L1 V25

**QUINHÃO HEREDITÁRIO, Verba 25****Prédio rústico – Rabaçal, Penela****Composto de terra de cultura e quinze oliveiras****Área total terreno – 800 m2**

**NOTA: A mencionada verba integra o quinhão hereditário que cabe à executada, composto, previsivelmente, por 22 Verbas, pelo que a sua aquisição está condicionada à compra da totalidade do quinhão.**

**Faça a sua proposta !****V. Mínimo****680,00€****V. Base****800,00€**