

**leiloport**  
o seu parceiro de negócios

marketing by Leiloport



**leiloport**  
o seu parceiro de negócios



**QUEM SOMOS**

**leiloport**<sup>®</sup>  
o seu parceiro de negócios

Competência

Rigor  
Equidade

A LEILOPORT é uma entidade com origem na experiência e competência de profissionais em vendas judiciais e extrajudiciais, bem como na área de consultoria jurídica e gestão de negócios, assim como para a prática de avaliações de bens móveis e imóveis (viaturas, mobiliário e equipamentos) entre outros serviços conexos como remoção de bens e respetivo depósito e estacionamento.

Missão:

Proporcionar um serviço especializado e diferenciado, num compromisso de competência, rigor e equidade, garantindo a mobilização de todos os recursos bem definidos no desenvolvimento de soluções que visem garantir com sucesso a boa conclusão de um qualquer processo para o qual a LEILOPORT esteja mandatada.

Assim ... a LEILOPORT tem vindo a desenvolver e a testar conceitos de gestão que visam obter os melhores resultados para a sua atividade em geral e em particular para a melhor conclusão pretendida.

mandatada by leiloport

**leiloport**<sup>®</sup>



**A MISSÃO**

## ZONA GEOGRÁFICA

É com enorme responsabilidade que a LEILOPORT, independentemente da localização geográfica do próprio processo ou mesmo a localização onde se encontram os bens resultantes do processo, procede em cada processo para o qual está mandatada para a liquidação de ativos provenientes de um qualquer processo executivo/insolvência.

A LEILOPORT, desenvolve a sua atividade, numa parceria de total entrega, envolvendo-se com o máximo rigor e profissionalismo, no sentido de replicar fielmente o know-how acumulado ao longo dos anos a que já habituou todos os que com ela têm trabalhado neste percurso profissional enquanto entidade reconhecida para o efeito.

Desta forma, a LEILOPORT, encontra-se preparada para resolver qualquer tipo de processo, independentemente da sua zona geográfica a diligenciar apresentando-se assim com uma forte presença assídua em todo o território nacional (Continente e Ilhas).



marketing by leiloport

leiloport®



CONTINENTE e ILHAS

## COMPETÊNCIAS



A LEILOPORT dispõe de um grupo de profissionais especializados em várias áreas concertadas em torno de um objetivo comum: a obtenção da máxima rentabilidade e total sucesso de cada processo para que a LEILOPORT venha a ser mandatada.

- Administração
- Departamento Jurídico
- Departamento Financeiro
- Departamento Contabilidade
- Gestores de Processos
- Consultores de Processos
- Consultores Comerciais
- Call Center
- Marketing & Publicidade



## A EQUIPA

### ADMINISTRAÇÃO

Uma liderança com conhecimentos para o desenvolvimento de vendas judiciais, extrajudiciais e demais serviços complementares pautada por uma presença assídua e de total disponibilidade para colaborar com os vários intervenientes de cada processo sempre que solicitado.

### GESTOR PROCESSO

Profissional especializado na área de Direito (Advogado, Solicitador, Jurista), principal responsável pela análise documental e tramitação interna do processo, desde a entrada até à conclusão, dispondo para o efeito de vários colaboradores em diferentes áreas para o apoiar em todas as diligências necessárias, definindo a estratégia adequada para a obtenção dos melhores resultados para a boa conclusão do processo.

### CONSULTOR PROCESSO

Colaborador com competências para as diligências externas a decorrer e necessárias em cada processo, é o apoio direto do Gestor de Processo, agindo sempre e só sob a alçada deste e da Administração. Acompanha as tomadas de posse e/ou remoção de bens, efetua o levantamento de dados descritivos e fotográficos e respetivas avaliações informativas entre muitos outros serviços.

### CONSULTOR COMERCIAL

Colaborador disponível para acompanhar os interessados nas visitas aos bens com o objetivo de promover a apresentação de propostas.

### CALL CENTER

Central de atendimento telefónico responsável pelo interface entre a LEILOPORT e os interessados, realizando a respetiva triagem e posterior distribuição do contato para o departamento responsável.

### MARKETING

Departamento responsável por traçar objetivos relevantes e assertivos numa comunicação perfeita entre a LEILOPORT e o mercado, definindo e desenvolvendo uma gestão planeada para a criação, promoção e produção de campanhas publicitárias de forma individualizada e em geral.



## VANTAGENS

- Experiência e know-how comprovado;
- Conceito único e diferenciado;
- Centralização de serviços;
- Metodologia de trabalho personalizada para cada tipo de processo conforme necessidade do mesmo;
- Apoio total e permanente, sempre que solicitado, de uma equipa experiente;
- Presença e ampla cobertura em todo o território nacional;
- Rapidez nas respostas solicitadas com total eficiência e eficácia;
- Envio regular de relatórios devidamente atualizados;
- Equipa disponível para todo o tipo de serviços;
- Equipa disponível para todo o tipo de vendas;
- Total disponibilidade dos responsáveis da Leiloport;
- Um colaborador disponível para apoiar o Agente de Execução / Administrador de Insolvência nas várias diligências a intervir;
- Acompanhamento e total entrega até à conclusão de um qualquer processo, nomeadamente, na tomada de posse e respetiva entrega do bem ao adquirente;
- Plataforma informática de gestão eficiente;
- Valores ajustados e personalizados (através de orçamento / protocolo):
  - Honorários da Leiloport pela venda do bem
  - Despesas inerentes às diligências decorrentes do processo
  - Despesas com serviços complementares
- Custos reduzidos (através de orçamento / protocolo):
  - Em diligências de arrombamento e troca de fechaduras
  - Em diligências para a remoção de bens
  - Entre outras
- E demais vantagens com uma equipa recetiva a novas ideias e soluções com uma fácil adaptação ao modelo de funcionamento de cada um dos seus parceiros, sejam Agentes de Execução, Administradores de Insolvência ou outros, sempre com o objetivo da boa conclusão do processo.



## SERVIÇOS

# leiloport<sup>®</sup>

o seu parceiro de negócios



A NOSSA MARCA  
REAL ESTATE

  
**IMOVEIS**.COM.PT

### VENDA JUDICIAIS

Leilão Online

Leilão Presencial

Abertura de Proposta em Carta Fechada

Registo de Oferta

Negociação Particular

Arrombamento / Troca de Fechaduras

Remoção de Bens

Reboque de Viaturas

Armazenamento / Parqueamento

### SERVIÇOS COMPLEMENTARES

(Actividade Judicial / Extrajudicial )

Assessoria / Gestão de Negócios Empresariais e Particulares

Assessoria / Apoio Jurídico a Empresas e Particulares

Avaliação

Automóveis

Imóveis

Mobiliário e Equipamento

### CONSULTORIA

(Actividade Judicial / Extrajudicial )

Venda de Imóveis de Particulares

Venda de Imóveis de Empresas Promotoras

Venda de Imóveis da Banca

Arrendamento

Trespasse

Permuta

### REAL ESTATE

(Mediação Imobiliária em Rede)

# leiloport<sup>®</sup>

# OS NOSSOS SERVIÇOS

## VENDAS JUDICIAIS



A venda judicial é a liquidação de ativos móveis e imóveis provenientes de processos judiciais (executivos/insolvência) através das várias modalidades de venda, previstas na legislação vigente, mediante anúncio prévio.

- Carta Fechada
- Leilões On-line
- Leilões Presenciais
- Registo de Oferta
- Negociação Particular

Neste sentido, a LEILOPORT, está devidamente estruturada para resolver qualquer tipo de processo (de onde resultem bens para liquidação de ativos), independentemente da modalidade de venda anunciada para o efeito.



# leiloport®

o seu parceiro de negócios



## MODALIDADES DE VENDA



### CARTA FECHADA

Modalidade colocada em prática pela **LEILOPORT** aquando na venda por negociação particular existam vários interessados e proponentes a propôr valores idênticos e bastante próximos dos valores anunciados para venda, com vista à resolução do processo com total transparência e imparcialidade, situação que tem sido vista com total sucesso.



### LEILÕES ONLINE

Realização de leilões através de uma plataforma eletrónica preparada para o efeito permitindo aos vários interessados licitar online.



### LEILÕES PRESENCIAIS

Realização de leilões em espaço físicos, com a metodologia **LEILOPORT** direcionados ao público em geral.



### REGISTO DE OFERTA

Não sendo propriamente uma modalidade de venda, serve para permitir a um qualquer interessado, na aquisição de um qualquer bem para venda, apresentar a sua melhor proposta.

O Registo de Oferta ocorre após o encerramento de um **LEILÃO** no qual não foi possível obter a venda do bem na fase da liquidação.

O Registo de Oferta, é basicamente, uma proposta apresentada por valores normalmente inferiores, em que a sua aceitação fica condicionada ao parecer dos vários decisores responsáveis pelo próprio processo de venda.



### NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Modalidade de venda que permite aos vários interessados ou proponentes na aquisição de um qualquer bem em venda judicial submeter uma proposta com valores inferiores aos anunciados para a referida venda.

Não obstante, poderem ser aceites propostas de valor inferior ao anunciado, deverá sempre, ser tido em consideração o valor base anunciado para a venda, ou seja, valores inferiores ao anunciado ficarão sempre sujeitos a uma decisão superior.

Nota: Não obstante à prática a ter em consideração em cada uma das Modalidades de Venda referidas, as mesmas, resultam de uma decisão superior para a sua efetivação ficam sempre condicionadas aos termos e condições previstos para cada uma delas, que serão previamente anunciadas.

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

marketing by leiloport®

A LEILOPORT efetua em todo o território nacional todo e qualquer serviço adicional que se afigure necessário em cada processo com vista à sua boa conclusão.



ARROMBAMENTO DE PORTAS

TROCA DE FECHADURAS



REMOÇÃO DE BENS MÓVEIS



REBOQUE DE VIATURAS



ARMAZENAMENTO DE BENS

PARQUEAMENTO DE VIATURAS

Infraestruturas (cobertas e a céu aberto)

# leiloport®

o seu parceiro de negócios

# leiloport®

## OUTROS SERVIÇOS

## CONSULTORIA / ASSESSORIA

A LEILOPORT dispõe de profissionais competentes para apoiar Empresas e Particulares na obtenção das melhores soluções visando sempre os melhores resultados.



marketing by leiloport



## GESTÃO DE NEGÓCIOS

Apoio na negociação, aquisição e venda de ativos.

## APOIO JURÍDICO

Apoio no tratamento de toda a documentação necessária à transmissão do bem assim como o acompanhamento à respetiva escritura.

## AVALIAÇÕES

Realização de avaliações a bens móveis, imóveis e viaturas em todo o território nacional.



**REAL ESTATE**



REAL ESTATE

A IMOVEIS COM PONTO – [imoveis.com.pt](http://imoveis.com.pt) – com a licença AMI nº 20824 do IMPIC, visa enquadrar-se no mercado da mediação imobiliária a funcionar “em rede”, permitindo cobertura de atuação em todo território Nacional.

Atendendo às várias solicitações levadas a cabo junto do Grupo Leiloport no sentido de fazer face a uma alternativa às vendas judiciais, foi criada a marca IMOVEIS.COM.PT, com o objetivo de mediar, unicamente a comercialização de imóveis na mediação tradicional.

Este projeto visa apoiar todos os interessados em abrir o seu próprio negócio, atribuindo zonas territoriais exclusivas beneficiando de total apoio do Grupo.



Imoveis com Ponto

**IMOVEIS**.COM.PT

- Vendas de Imóveis propriedade de empresas e particulares
- Venda de Imóveis da Banca
- Arrendamentos
- Permutas
- Trespasses

**A NOSSA MARCA**

**leiloport**



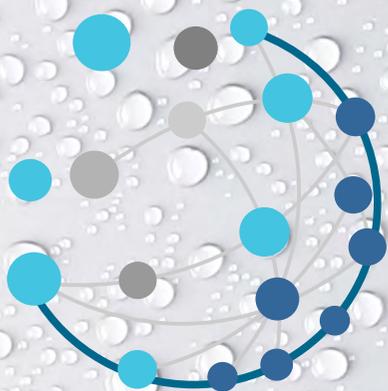
**IMOVEIS.COM.PT**

FRANCHISING

FAÇA PARTE DE UMA EQUIPA COM SUCESSO

REAL ESTATE

VAMOS CONSTRUIR O FUTURO JUNTOS



**IMOVEIS**.COM.PT

A NOSSA MARCA

FAÇA PARTE DO GRUPO

JUNTE-SE A NÓS

- Seja o seu próprio Líder
- Junte-se a um Grupo de Sucesso
- Uma Equipa Forte e Motivada

O SEU NEGÓCIO:

CONCEITO ÚNICO E DIFERENCIADO

CENTRALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

EXCLUSIVIDADE TERRITORIAL

MARCA COM EXPERIÊNCIA E KNOW-HOW

PRESENÇA E COBERTURA AMPLA NO MERCADO

ACESSO A TODO O TIPO DE PRODUTO

INVESTIMENTO REDUZIDO

MÁXIMA RENTABILIDADE COM  
UMA EQUIPA REDUZIDA

RENTABILIDADE GARANTIDA, PROVENIENTES  
DE RENDIMENTOS VARIÁVEIS

ACESSO DIRETO À REDE IMOBILIÁRIA

TOTAL APOIO EM:

GESTÃO DE PROCESSOS

GESTÃO DE CONTATOS

GESTÃO DE MARKETING

GESTÃO DE PLATAFORMAS

GESTÃO JURÍDICA

GESTÃO CONTABILÍSTICA

leiloport<sup>®</sup>

A SUA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO

AIPSTORE

A NOSSA MARCA

[aipstore.pt](http://aipstore.pt)

E AINDA ...

UMA LOJA PARA SI

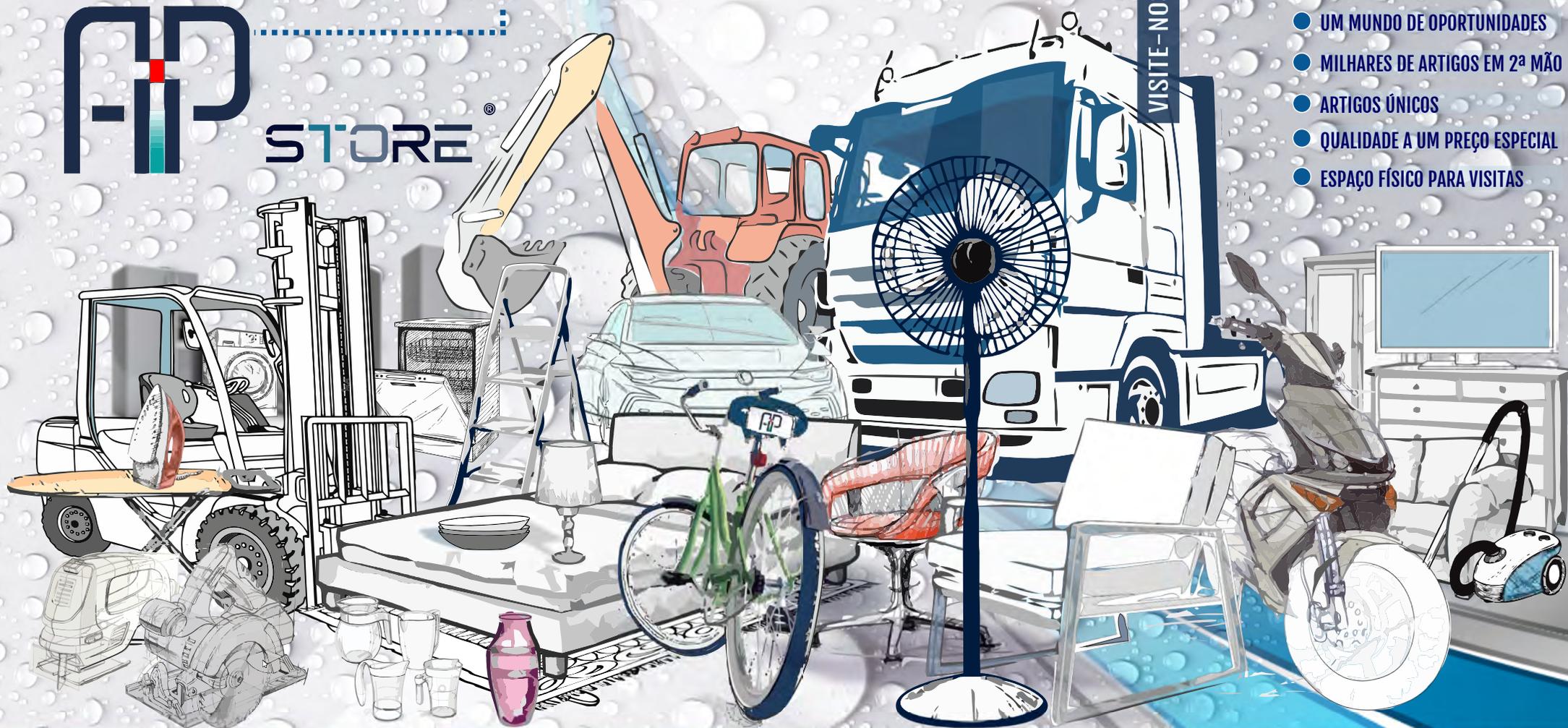
**AIP**

STORE®

VISITE-NOS

LOJA ONLINE

- UMA LOJA AO SEU DISPOR
- UM MUNDO DE OPORTUNIDADES
- MILHARES DE ARTIGOS EM 2ª MÃO
- ARTIGOS ÚNICOS
- QUALIDADE A UM PREÇO ESPECIAL
- ESPAÇO FÍSICO PARA VISITAS



leiloport®

AIP STORE

GRUPO:



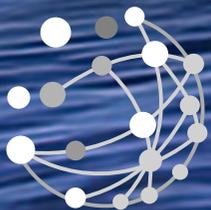
# leiloport®

o seu parceiro de negócios



234 092 266

SEDE: Rua Dr. Mário Sacramento n.º 118 / 3810-104 Aveiro



Imóveis com Ponto  
**IMOVEIS.COM.PT**



REAL ESTATE  
AMI 20824

[www.imeis.com.pt](http://www.imeis.com.pt)

**AI** STORE®



A NOSSA LOJA

[www.aipstore.pt](http://www.aipstore.pt)



VENDAS JUDICIAIS

[www.leiloport.pt](http://www.leiloport.pt)



IMPIC  
13428-AMI



D.L. n.º 155/2015  
de 10 de Agosto



Allianz



HISCOX

marketing by Leiloport®



COMPETÊNCIA, RIGOR E EQUIDADE