



Negociação Particular



**AGENDE A SUA VISITA**

**VISITAS**

Leiloport, SA - Rua Dr. Mário Sacramento, nº118 - 3810-104 Aveiro | ☎ 234 092 266 | ✉ geral@leiloport.pt | 🌐 .leiloport.pt | a razão da experiência nas melhores mãos - faça parte deste grupo de sucesso

**Localização Sede :**



**Aveiro, Glória**

Rua Dr. Mário Sacramento, 118.  
3810-104 Aveiro

GPS: 40°37'40.43"N | 8°38'53.21"W

Google Maps: 40.374043, -8.385321

FALE CONNOSCO

**VENDA JUDICIAL** - Negociação Particular

Processo Interno nº: PE22412017/L1V2

Lote 1 | Verba 2

Tipo de Bem: Imóveis

Leiloport<sup>®</sup> **COMPETÊNCIA | RIGOR E EQUIDADE**

40.374043, -8.385321



Visitas



Catálogo



Condições

**Marque a sua Visita :**



O SEU PARCEIRO DE NEGÓCIOS

**Gestor do Processo :**

ANTÓNIO FERREIRA  
234 092 266 | geral@leiloport.pt

**MARQUE A SUA VISITA**



LEILOPORT



**Condições Gerais de Visitas:**

# AGENDE A SUA VISITA

1. Todos os interessados em apresentar proposta ou licitar devem efetuar visita junto do bem em venda;
2. As visitas devem ser agendadas através dos vários mecanismos disponíveis, podendo fazê-lo pela via normal de contato junto da Leiloport, através do email: [geral@leiloport.pt](mailto:geral@leiloport.pt) ou T: **234 092 266**, devendo sempre indentificar o bem pretendido através da **referência** que se encontra na publicação do referido processo;
3. O **MEIO PRETENDIDO PARA AGENDAMENTO DE VISITAS**, é efetuado através do preenchimento do formulário que se encontra em cada processo anunciado no **WEB SITE**, bastando, o devido preenchimento e respetivo envio, tornando-se este meio o mais eficaz e eficiente para o efeito;
4. Quaisquer visitas a agendar ficam sempre dependentes de uma resposta de confirmação por parte da Leiloport;
5. Os interessados em agendar visitas devem sempre ter em consideração o período mínimo de **48 horas** para obtenção da respetiva confirmação;
6. Nos casos em que exista no processo de venda, anunciadas datas / definidas, Ex: Carta Fechada e Leilão Presencial, os interessados ficam sujeitos às datas mencionadas;
7. Considerando o ponto **6.** anterior, com visitas em datas definidas, devem os interessados em agendar visita mencionar sempre a data e hora pretendida em conformidade;
8. Para os processos de venda com definição de início e fim anunciados para a venda, Ex: Leilão Online, os interessados em agendar visitas ficam sujeitos à realização da visita sempre até 5 dias anteriores ao fim do Leilão Online a decorrer;
9. No Leilão Online, conforme ponto 8. deverão ser tidas em consideração as 48 horas para obtenção da respetiva resposta de confirmação;
10. Não obstante o referido nos pontos anteriores, cada processo de venda está sujeito aos termos e condições do referido processo de forma individualizada;
11. Os Bens, sejam móveis ou imóveis, são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram;
12. Considera-se que todos os proponentes ou licitantes antes de apresentar a sua proposta ou licitação, inspecionaram os Bens e estão conhecedores das suas características e estado em que se encontram;
13. A Leiloport, declina qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou falta de alegado desconhecimento do estado dos Bens que o proponente ou licitante venha a invocar;
14. À Leiloport não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no anúncio que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica do prédio ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou ato administrativo.
15. Os Proponentes Adquirentes, não podem em momento algum, usar a falta de conhecimento dos estado dos bens para invocar uma possível desresponsabilização.

marketing by leiloport

**Gestor do Processo :**

ANTÓNIO FERREIRA  
234 092 266 | [geral@leiloport.pt](mailto:geral@leiloport.pt)

**MARQUE A SUA VISITA**

